

# Næstved Havn

Vester Kaj 16 1.th, 4700 Næstved  
CVR-nr. 30 88 76 97

## Årsrapport for 2023

---

Havnsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 23

---

---

**Havnen**

---

Næstved Havn  
Vester Kaj 16 1.th  
4700 Næstved  
Telefon: 55 98 52 00  
Hjemmeside: [www.naestvedport.dk](http://www.naestvedport.dk)  
Hjemsted: Næstved  
CVR-nr.: 30 88 76 97  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Jesper Boesen

---

**Bestyrelse**

---

Torben Johansen  
Kim Holmberg Hansen  
Andreas Arash Pourkamali  
Kristian Skov-Andersen  
Peter Vilhelm Andersen  
Anders Frederik Gjesing  
Tina Højlund Pedersen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Næstved Havn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af havnens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Næstved, den 11. april 2024

### **Direktionen**

Jesper Boesen  
Direktør

### **Bestyrelsen**

Torben Johansen  
Formand

Kim Holmberg Hansen

Andreas Arash Pourkamali

Kristian Skov-Andersen

Peter Vilhelm Andersen

Anders Frederik Gjesing

Tina Højlund Pedersen

**Til ejeren i Næstved Havn****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Næstved Havn for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af havnens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af havnen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere havnens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere havnen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af havnens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om havnens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at havnen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 11. april 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand  
Statsaut. revisor

## Væsentligste aktiviteter

Havnens aktiviteter deles op i 4 hovedaktiviteter:

- Havneaktivitet inkl. udlejning af maskiner med mandskab
- Aktiviteter vedr. anden udlejning
- Drift og betjening af Karrebæksmindebroen og Svingbroen
- Udlejning af ejendomme i Skellet ApS (100% ejet af Næstved havn)

### Havneaktiviteterne

Havneaktiviteterne omfatter godshåndtering og afregning af skibs- og vareafgifter i forbindelse med skibes anløb til havnen. Godshåndteringen består af lastning og losning mm. af træpiller, ubehandlet træ, sand, glasskår, soda, skærver, RDF-baller (affald) og sømaterialer.

Havnen udlejer maskiner med førere. Havnen udlejer desuden arealer og lagerfaciliteter. Havnen har med baggrund i aftaler med Næstved kommune og Vejdirektoratet som ejere af hhv. Karrebæksmindebroen og Svingbroen desuden ansvaret for den daglige drift og betjening af de to broer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 4.336.157 mod DKK 1.107.390 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 200.859.537.

Der har i 2023 været en total godsmængde på 583.600 T, hvilket er 40.500 T mere end i 2022. Havnen havde 753 anløb, hvoraf 116 var i international transit.

Samlet set steg omsætningen i erhvervshavnen med 4,5% i forhold til 2022, til i alt 13.366.098 kr.

Omsætningen i erhvervshavnen udgør 2/3 af den samlede omsætning.

Omkostningerne for erhvervshavnens aktiviteter ekskl. afskrivninger kan opgøres til - 9.297.550 kr. Dermed udviser driftsresultatet isoleret set for erhvervshavnen i 2023 et pænt Overskud på 4,07 mio. kr. Resultatet svarer ret præcist til 2022, hvor det var 4,13 mio. kr.

Resultatet er påvirket af blandt andet disse væsentlige forhold:

- Et forøget antal skibsanløb og deraf følgende afgifter og indtægter ved udlejning af materiel og mandskab.
- Skifte af direktør
- Høje priser på energi



### Balancen

Egenkapitalen er opgjort til kr. 200.859.537 kr. Efter gennemgangen af anlægskartoteket og de foretagne nedskrivninger anses opgørelsen for at være retvisende.

### Øvrige forhold

Byrådet vedtog 30. maj 2023, at Næstved Havn skal udflyttes eller lukkes senest 31.12.2033. Det blev ligeledes vedtaget, at havnen skal få udarbejdet en plan for udflytningen af havnen. Dette arbejde blev igangsat ultimo 2023.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### Tekniske forhold

Det er nødvendigt for havnens drift at opretholde en vanddybde på minimum 6,0 meter overalt fra Karrebæksminde til Næstved, hvorved skibe med en dybdegang på indtil 5,6 meter kan anløbe havnen. I Karrebæksminde er der 7,0 meter dybt ved kajen og en maksimal anløbsdybdegang på 6,5 meter.

Havnebestyrelsen ordrede derfor i 2021 en renovering af brinksikringen for at forebygge opfyldning af sejlvejen. Arbejderne er fortsat ind i 2023.

Havnen har i 2015 foretaget mageskifte med Næstved Kommune vedr. en del af matr. nr. 1be Ydernæs, Næstved Jorder mod at afstå matr. nr. 6ee Åderup, Næstved Jorder. Den ene del af mageskiftet, kommunens overtagelse af matr. nr. 6ee Åderup, Næstved Jorder er tinglyst og gennemført. Havnens overtagelse af matr. nr. 1be Ydernæs er endnu ikke tinglyst eller overdraget endeligt. Ifølge Næstved Kommune mangler der fortsat godkendelse fra Kystdirektoratet under Miljøministeriet for at tinglysningen kan finde sted.

Havnen har påklaget over ejendomsvurderingen på Ved Broen 19. Ejendomsskatten var i 2022 steget til 2.500.000 kr. imod 90.000 kr. i 2021. I november blev der lavet en ny foreløbig vurdering som resulterede i, at havnen har fået ca. 5,3 mio. kr. tilbage i skat.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste I (82,0% - 73,4%)</b>	<b>16.201.209</b>	<b>13.294.720</b>
Personaleomkostninger	-7.532.207	-6.577.432
<b>Bruttofortjeneste II (43,9% - 37,1%)</b>	<b>8.669.002</b>	<b>6.717.288</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.794.305	-5.660.787
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.874.697</b>	<b>1.056.501</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	579.179	113.566
Finansielle indtægter	911.255	433.306
Finansielle omkostninger	-28.974	-495.983
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>1.461.460</b>	<b>50.889</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4.336.157</b>	<b>1.107.390</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	579.179	113.566
Overført resultat	3.756.978	993.824
<b>I alt</b>	<b>4.336.157</b>	<b>1.107.390</b>

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Grunde og bygninger	35.284.223	36.298.692
Produktionsanlæg og maskiner	91.978.025	93.851.119
Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.584.794	1.958.871
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>128.847.042</b>	<b>132.108.682</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.190.732	7.611.553
Obligationer	49.841.749	49.829.206
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>58.032.481</b>	<b>57.440.759</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>186.879.523</b>	<b>189.549.441</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.918.938	1.738.642
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	160.202	182.865
Andre tilgodehavender	375.611	412.674
Periodeafgrænsningsposter	140.245	124.940
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.594.996</b>	<b>2.459.121</b>
Kontanter	5.288	3.047
Indestående i kreditinstitutter	17.028.331	9.151.727
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>17.033.619</b>	<b>9.154.774</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>19.628.615</b>	<b>11.613.895</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>206.508.138</b>	<b>201.163.336</b>

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
<b>PASSIVER</b>		
Note		
Virksomheds kapital	166.818.700	166.818.700
Reserve for opskrivninger	640.942	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.302.431	723.252
Overført resultat	32.097.464	28.340.486
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>200.859.537</b>	<b>195.882.438</b>
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	902.351	744.940
Andre hensatte forpligtelser	2.000.000	2.000.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.902.351</b>	<b>2.744.940</b>
Deposita	338.184	312.987
Feriepenge indefrosne	152.942	422.589
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>491.126</b>	<b>735.576</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.268.659	413.841
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	521.074
Anden gæld	986.465	865.467
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.255.124</b>	<b>1.800.382</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.746.250</b>	<b>2.535.958</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>206.508.138</b>	<b>201.163.336</b>

2 Eventualaktiver

3 Eventualforpligtelser

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Virksomhed s kapital	Reserve for opskrivning er	Reserve for nettoopskriv ning efter den indre værdi metode	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	166.818.700	0	723.252	28.340.486
Opskrivninger i året	0	640.942	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	579.179	3.756.978
Saldo pr. 31.12.23	166.818.700	640.942	1.302.431	32.097.464

## 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i	2023	2022
Særlige poster:	resultatopgørelsen under:	DKK	DKK
Indtægter ved			
driftstabserstatning	Andre driftsindtægter	108.995	10.829
Bortskaffelse	Andre driftsindtægter	1.420	0
Projekt Et Grønt Knudepunkt	Andre driftsindtægter	768.051	0
I alt		878.466	10.829

## 2. Eventualaktiver

Havnen har i 2015 foretaget mageskifte med Næstved Kommune vedr. en del af matr. nr. 1be Ydernæs, Næstved Jorder mod at afstå matr. nr. 6ee Åderup, Næstved Jorder. Den ene del af mageskiftet, kommunens overtagelse af matr. nr. 6ee Åderup, Næstved Jorder er tinglyst og gennemført. Havnens overtagelse af matr. nr. 1be Ydernæs er endnu ikke tinglyst eller overdraget endeligt. Ifølge Næstved Kommune mangler der fortsat godkendelse fra Kystdirektoratet under Miljøministeriet for at tinglysningen kan finde sted.

Havnen har klaget over ejendomsvurderingen på Ved Broen 19.

## 3. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Havnen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 21-38 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 972.

### *Andre eventualforpligtelser*

Havnen har overfor Miljøstyrelsen stillet en bankgaranti i Danske Bank på t.DKK 2.000, til sikkerhed for oprydningsforpligtelse vedrørende slamdepot på Ydernæs.

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Havnen har til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank, givet pant i depotkonto i Danske Bank. Værdien af den pantsatte depotkonto udgør på balancedagen t.DKK 3.148.

Havnen har afgivet pant i øvrige sikkerheder samt udbytte- og ejerskabserklæring til sikkerhed for tilknyttede virksomheders mellemværende med Danske Bank. Gæld til kreditinstitut udgør på balancedagen t.DKK 0.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Havnen har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde havnen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå havnen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Havnen har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

#### *Revurdering af brugstider og restværdier på materielle anlægsaktiver*

Brugstider og restværdier for produktionsanlæg og maskiner er blevet revurderet i indeværende regnskabsår. Afskrivningsperioden for produktionsanlæg og maskiner er ændret fra 5-10 år til 15-20 år. Ændringen har en positiv påvirkning på resultatet for 2023 med t.DKK 263. Pr. 31.12.23 forøges egenkapitalen med t.DKK 88, og balancesummen forøges med t.DKK 88 som følge af det ændrede skøn. Ændringen af det regnskabsmæssige skøn er indregnet under produktionsanlæg og maskiner i balancen og under afskrivninger i resultatopgørelsen i overensstemmelse med det oprindelige skøn.

Brugstider og restværdier for grunde og bygninger er blevet revurderet i indeværende regnskabsår. Afskrivningsperioden for grunde og bygninger er ændret fra 20 år til 30-50 år. Æn-



## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

dringen har en positiv påvirkning på resultatet for 2023 med t.DKK 252. Pr. 31.12.23 forøges egenkapitalen med t.DKK 553, og balancesummen forøges med t.DKK 553 som følge af det ændrede skøn. Ændringen af det regnskabsmæssige skøn er indregnet under grunde og bygninger i balancen og under afskrivninger i resultatopgørelsen i overensstemmelse med det oprindelige skøn.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

**5. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Erhvervede rettigheder	5	0
Bygninger	5-80	750.000
Produktionsanlæg og maskiner	4-80	830.000

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Havnen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger og produktionsanlæg og maskiner.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

#### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis havnens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som havnen har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Hensatte forpligtelser

Pensionsforpligtelser måles i balancen på baggrund af aktuarmæssige beregninger i det omfang, forpligtelserne ikke er forsikringsmæssigt afdækket (ydelsesbaserede pensionsordninger). Aktuarmæssige gevinster og tab på ydelsesbaserede pensionsordninger indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstruktureringer m.v. og indregnes, når havnen på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af havnens økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende havnens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.