

Vestre Kaj 16 · 4700 Næstved

Tlf.: +45 55 98 52 00

info@naestvedhavn.dk

21. juni 2023

Jesper Boesen

PROCES OG KRAV TIL NY HAVN

BAGGRUND

Byrådet i Næstved Kommune har 30. maj besluttet, at Næstved Havn skal forlade den nuværende lokation i 2034 og at havnebestyrelsen skal undersøge om der kan laves en ny havn ved kanalen på ydersiden af Svingbroen.

Udgangspunktet er, at anlæg af kajarealer mv. må koste op til 100 mio. kr. og havnebestyrelsen må anvende op til 5 mio. kr. til undersøgelser. Arealer og godsbygninger skal selvfinansieres af kunderne. Det er dog ikke helt klart, om det betyder, at kunderne skal stille med finansieringen eller om de skal betale finansieringen fx over areallejen.

KONSEKVENNS

Havnebestyrelsen tager Byrådets beslutning til efterretning og udarbejder et projektforslag til opførelsen af en ny havn, der gør det muligt dels at drive en havn og dels fastholde de nuværende kunder og dels stille faciliteter til rådighed for fremtidige kunder. Til at udarbejde dette projekt antages en rådgiver, der er anerkendt for at have udført større anlæg og især at have udført havneanlæg. Dette iværksættes hurtigst muligt.

UDBUD AF PROJEKTOPGAVEN

Opgaven vurderes at koste under 1,6 mio. kr., hvorfor den kan udbydes i henhold til Udbudslovens afsnit V. Opgaven udbydes derfor til 3 relevante rådgivningsvirksomheder, der har kvalifikationer inden for anlæg af havne. I udgangspunktet peges på følgende virksomheder:

- WSP
Verdensomspændende rådgivningsfirma, med internationale erfaringer med havnebyggeri. Danske referencer: Vordingborg Havn, Københavns Havn, Lemvig Havn, Middelgrundsfortet.
- A1 Consult
Dansk specialiseret rådgivningsfirma inden for havne- og vandbygning. Danske referencer: Hirtshals Havn, Odense Havn, Randers Havn og Næstved Havn m.fl.
- Sweco
Nordens største rådgivningsfirma. Danske referencer: Vordingborg Havn, Frederikshavn Havn, Københavns Havn.

OPGAVEN

Identificér en eller flere lokationer langs kanalen uden for Svingbroen, hvor der kan etableres en havn med 700 meter kaj og 150.000 kvadratmeter bagarealer. Find den økonomisk mest fordelagtige løsning, hvor der tages hensyn til omkostninger til anlæg og omkostninger til fremtidig drift.

Lav et havneprojekt, der beskriver udførelsen og placeringen af havnens faciliteter, redegør for, at der kan indhentes de nødvendige bygge- og miljøtilladelser. Endvidere skal der laves et overslag over prisen for projektet delt op i havneinstallationer som spuns og kajer og i øvrig infrastruktur som arealanlæg, haller og huse.

Der skal samarbejdes med havnens nuværende arealkunder om placering og indretning af deres arealer. Tillige skal der redegøres for, hvordan godset kan bevæge sig fra kajkanten til de anvendte bagarealer. Der skal også i videst muligt omfang tages hensyn til mulighederne for at udnytte, at nogle af de nuværende kunder i øjeblikket er lokaliseret i nærheden af de nye mulige havneplaceringer.

Endelig skal der medregnes omkostninger til at anknytte havnen til det eksisterende vejnet for en effektiv landtransport ud af havnen.

Krav:

- 700 meter kaj.
- 150.000 kvadratmeter bagarealer
- Vanddybde på 6 meter
- Svajepads til skibe på op til 120 meter.
- Kaj højde på 3,5 meter over vandoverfladen ved middelvandstand (MSL)
- Strøm i kaj til landstrøm og til kraner.
- Vand i/på kaj til bunkring af ferskvand til skibene

Ønsker:

- Undgå at berøre arealer, hvor der i dag er lystbådehavne og beddingsarealer til disse. Herunder skal der sikres adgangsveje til disse.
- Undgå at berøre lufthavnen på Stenbæksholm.
- Hold så meget afstand som muligt til Stenbæksholm
- Hold så meget afstand som muligt til Natura2000- og RAMSAR-områder.

FORELØBIG TIDSPLAN

Denne tidsplan er med forbehold for beslutningshastigheden i de organer der skal adspørges om projektet undervejs.

Ny havn i Næstved projektforslag

